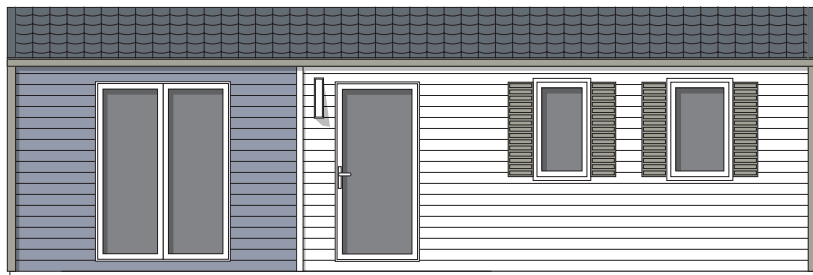




GAMME 2015

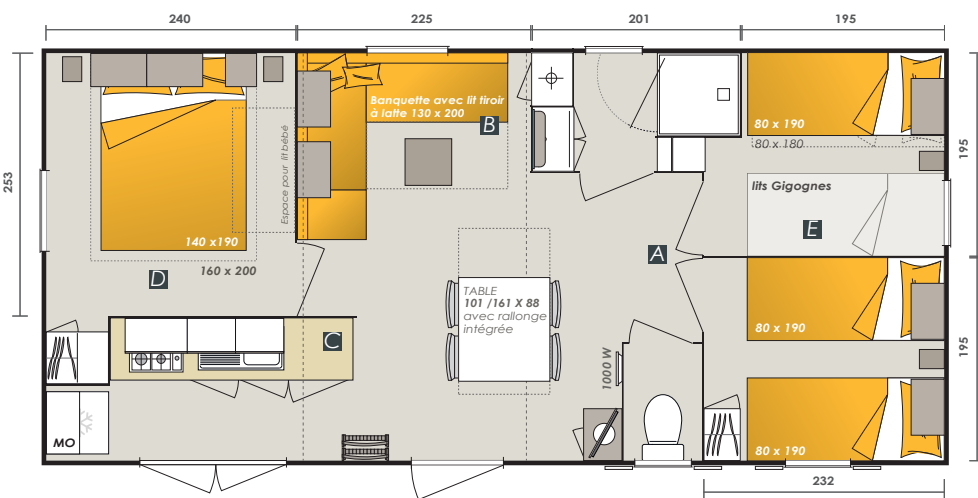
# SUPER CORDELIA *Riviera*



Cuisine ouverte vers l'extérieur, luminosité, espace maxi et confort intérieur pour ce modèle haut de gamme pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes (+ bébé). Indispensable pour mettre en valeur votre parc locatif et fidéliser votre clientèle.

34,00 m<sup>2</sup> L. 8,87m I. 4,25m 3 6/8

Dimensions hors tout - Surface plancher intérieur murs



- A portes intérieures grande largeur de 63 cm
- B grande banquette en angle avec lit tiroir
- C cuisine dedans/dehors avec grand plan de travail
- D grande chambre parents avec zone d'habillage et espace lit bébé. Possibilité lit 160 x 200 cm
- E chambres jumelles élargies. Une chambre avec lits gigognes. Cloison mobile possible

HAUTEUR HORS TOUT 3,54m

## EQUIPEMENTS DE SÉRIE

### CONFORT DES VACANCIERS

- . Circulation facilitée
- . Intérieur grande largeur
- . Portes intérieures grande largeur
- . Banquette en angle avec lit tiroir
- . Chaises indoor/outdoor empilables
- . Convecteur 1000 W dans salon
- . Meubles cuisine avec plinthes
- . Casseroles grande capacité
- . Grande chambre parents compatible avec lit 160 x 200 cm et lit bébé
- . Rideaux occultants souples
- . Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>, couil anti bactérien et anallergique
- . Meuble TV + Prise antenne et câblage TV

### SECURITE/QUALITE

- . Respect de la norme EN1647 certifié Bureau Veritas
- . Détecteur de fumée garanti 10 ans
- . Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS et équipés de réducteur de débit 7l/min (cuisine et SDE)
- . Ventilation haute et basse
- . Douche avec bac faible hauteur pour accès facile et porte en verre Sécurit
- . Panneaux agglomérés (plancher, cloisons, plafonds, mobilier) à faible taux de Formaldéhydes
- . Lino sans phtalate
- . Disjoncteur général

### ECONOMIE/ENERGIE

- . Eclairage intérieur 100% led **NEW**
- . Réfrigérateur/congélateur A+, grand Frigo Congel 2 portes - 212L blanc (171L frigo - 41L congé)
- . Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7l/min)
- . Chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- . Chauffe-eau gaz à tirage naturel avec veilleuse (14kw)
- . Sticker de sensibilisation des usagers à adopter un éco comportement
- . Interrupteur marche/arrêt du réfrigérateur (entre 2 séjours)



Sa grande **cuisine ouverte vers la terrasse** permet de profiter pleinement de la vie dedans/dehors.

Grace aux **portes vitrées en façade**, la lumière inonde la pièce de vie.

Espace et circulation aisées caractérisent ce **grand modèle 3 chambres en 4.25m** hors tout de largeur avec ses larges portes intérieures.

La chambre parents peut accueillir **à la fois un lit bébé et un lit en 160 x 200 cm**, tout en offrant une zone d'habillage au pied du lit.

Une des deux chambres enfants, avec son lit gigogne peut également être modulée en pièce de rangement, salle de jeu ou servir de bureau dans la journée.



IRM a fait l'objet d'une évaluation selon la norme ISO 26000



La marque et les usines IRM sont certifiées ISO 14001

