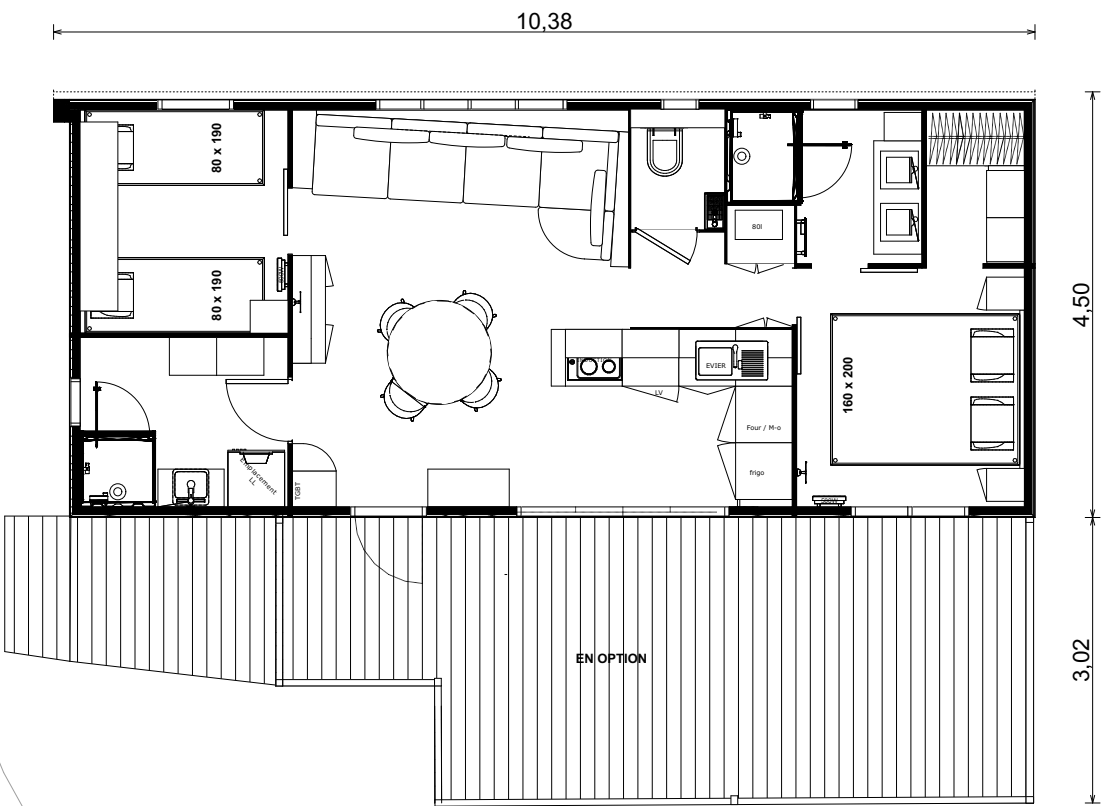




Cilaos

40.2.2

Séjour	13.45
Cuisine	4.80
Salle d'eau/buanderie	3.95
Chambre 2	5.20
Wc	1.30
Couloir	1.50
Salle d'eau parentale	2.90
Dressing	0.65
Suite parentale	6.10
Surface utile	39.85
Surface utile *	39.00
Terrasse 1	25.85
Terrasse 2	25.35

* sans les meubles toute hauteur

SALON

- 2 Spots
- Prises
- 1 Prise TV + Prise RJ45
- 3 Suspensions intérieures
- 1 Radian 1000 W
- 1 Meuble niche
- 1 Support TV + encadrement TV+ téléviseur
- 1 Meuble technique avec miroir 300 x 1200
- 1 Canapé convertible
- 2 Dessertes
- 1 Meuble sous TV
- 4 Chaises noires
- 2 Chaises pliantes
- 1 Table à manger extensible
- * Voilage + rideau occultant

CUISINE

- Prises
- 4 Spots
- 1 Plaque induction 3 feux
- 1 Groupe aspirant
- 1 Meuble + Réfrigérateur congélateur encastré
- 1 Évier avec égouttoir + mitigeur
- 1 Lave-vaisselle intégrable
- 1 Meuble - four + micro-ondes encastré
- 1 Plan de travail
- 2 Meubles bas 1P
- 1 Meuble bas 3T
- 1 Meuble tiroir à épices ou cave à vins
- 1 Meuble groupe aspirant
- 2 Meubles hauts 1P
- 1 Meuble desserte avec placard haut et bas

SALLE D'EAU / BUANDERIE

- Porte battante avec poignée et butée
- Prises
- 2 Spots
- 1 Applique
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 800
- 1 Vasque + meuble
- 1 Miroir 600 x 800
- 1 Grille de ventilation VMC
- 2 Meubles étagères
- 1 Branchement lave-linge

WC

- Porte battante avec poignée et butée
- 1 WC suspendu
- 1 Dérouleur papier
- 1 Lave-mains avec meuble + miroir

CHAMBRE 1

- Porte battante avec poignée et butée
- Prise USB
- 2 Spots
- 2 Liseuses tête de lit
- 1 Radian 500 W
- 2 Lits 800 x 1900 - Matelas 35kg/m³
- 2 Têtes de lit
- 1 Meuble penderie
- 1 Ensemble de 2 meuble hauts + 1 niche
- 2 Meubles colonnes rangements / chevets
- Voilage
- Volet roulant

OPTIONS

Extérieur : Terrasse couverte toile grise soltis W96- 2171 avec rambardes filet noir et portillon barreaux droit claustra verticaux / Bache type verrière / Terrasse non couverte avec rambardes filets noirs / Soubassement produit / Bardage bois Thermochauffé luna trio profil garantie 20 ans

Equipements : Coffre-fort / Plaque gaz 4F / Sèche-cheveux/ Lave- linge / Prise TV+ support tv dans chambre parentale

Divers : Traceur hors gel/ Robinet extérieur

CHAMBRE PARENTALE

- Porte coulissante en applique
- Prise USB
- Prise RJ45
- 2 Spots
- 1 Radian 500 W
- 1 Lit COFFRE 1600 x2000 - Matelas 40kg/m³
- 1 Tête de lit + Décor feuillage
- 2 Meubles colonnes rangements / chevets
- * Voilage + rideau occultant
- 1 Volet roulant

DRESSING

- 1 Spot
- 2 Colonne de rangement avec tiroirs
- 1 Penderie

SALLE D'EAU PARENTALE

- Porte coulissante en applique
- Prises
- 2 Spots
- 1 Applique
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Double Vasque + meuble 4 tiroirs
- 1 Miroir 600 x 1000
- 1 Grille de ventilation
- 1 Meuble étagères

COULOIR

- 1 Meuble 2 portes bas* + 1 meuble 2 portes haut
- 1 Meuble technique - ballon d'eau chaude

* Espace bouteille de gaz si branchement gaz pour plaque

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture en tôle nervurée anthracite avec filtre anti-condensation
- * Bardage PVC plaxé bois
- * Menuiserie PVC Plaxé RAL 7016 extérieur et blanc intérieur (blocage de porte)
- * Châssis métallique sur roues
- 3 Appliques extérieures

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé coloris blanc et Nogal Bohème
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation 100 mm laine de verre en plancher - R 2,50
- * Isolation 60 mm Laine de verre et pare-pluie sur les murs R 1,85
- * Isolation laine de verre 140 mm en plafond R 4,00
- * Murs mélaminé Gris Coco
- * Mobilier Mélaminé Nogal Bohème ,Mineral Grey , Vert olivia
- * Revêtement de sol WENGÉ et BASAL WHITE
- * Rideau selon nuancier
- * Portes blanches rainurées
- * Appareillage Gallery de chez Hager

Particularités

- * Chauffe eau 80L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- * Nourrice pour réseau EC-EF
- 1 Prise extérieure
- * Ampoules basse consommation
- * Détecteur de fumée
- * Plaque d'identification + logo SAMIBOIS
- * Attente climatiseur
- * VMC
- * Délesteur