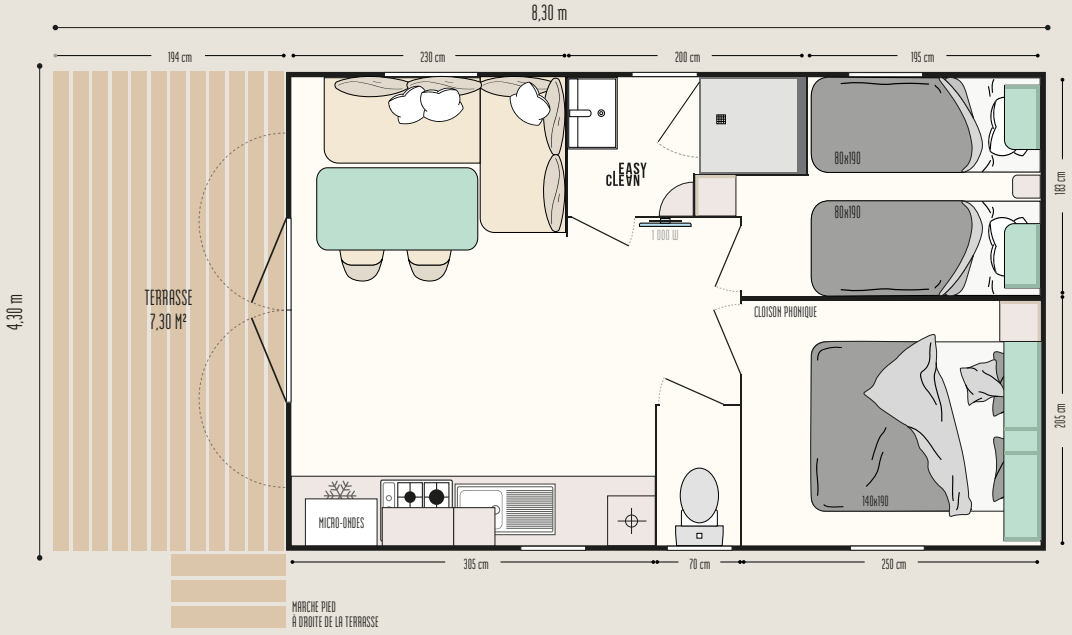
Loggia Bay

LOFT



Modèle présenté avec l'option rambarde métal et toile

Le modèle aux beaux volumes



LES POINTS FORTS

+ Vaste pièce de vie de 4,30m de large
+ Cloison avec isolant phonique entre les 2 chambres
+ Marche pied à positionner au choix : à gauche ou à droite de la terrasse

Les TOP options

Baies coulissantes à la place de la double porte d'entrée ou baies fixes de chaque côté de la porte d'entrée.
Combistore occultant moustiquaire.
Convecteur de 500W dans les chambres et la salle d'eau.

24,70 m²*	4 couchages	8,30 x 4,30 m	1 salle d'eau	7,30 m²

* Surface plancher intérieur murs. Dimensions hors tout. Hauteur 3.55 m

Document non contractuel : les descriptions, illustrations et photos sont données à titre indicatifs

2 CHAMBRES

Loggia Bay





Le modèle aux beaux volumes

LA CUISINE
- Caisson pour micro-ondes
- Casserolier grande capacité
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur table top 115 L
- Store enrouleur

LE SÉJOUR
- Table repas avec plateau aux bords arrondis et pieds berceau en métal
- 2 suspensions lumineuses
- Canapé en angle sur pieds
- 2 chaises in & out noires
- Store enrouleur

LA CHAMBRE PARENTS
- Meuble de rangement ouvert en tête de lit avec penderie intégrée
- Tête de lit équipée de liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets à poser
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m^3
- Rideau occultant

LA CHAMBRE ENFANTS/INVITÉS
- Rangements ouverts en tête de lit
- Chevet à poser
- Rangement suspendu en pied de lit
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m^3
- Rideau occultant

LA SALLE D'EAU & WC
- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer
- Bac de douche 80 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat et porte vitrée grande hauteur en verre Sécurit
- Fenêtre de courtoisie en verre dépoli pour plus d'intimité
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes intégré
- Luminaire en applique
- Etagères de rangement
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres et isolation phonique renforcée

LES ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE
- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage 100 % LED
- Convecteur électronique intelligent 1000 W à affichage digital
- Matelas mousse HR 35 kg/m^3, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles de rangement hauts cuisine grande contenance
- Meubles bas cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7 l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel Hydropower
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements

GARANTI EN 1647 par BUREAU VERITAS