

modèle 2 CH

**IRM**  
IDÉALE RÉSIDENCE MOBILE  
Premier à vos côtés

# TITANIA



Le « passe-partout »  
qui ne passe pas  
inaperçu

Un modèle unique en son genre !  
Seulement 3m de large pour cette résidence mobile IRM  
qui offre tout le confort et toutes les nouveautés de la gamme locative 2022.



21,80 m<sup>2</sup>\*



4 couchages



7,80 x 3,00 m



1 salle d'eau

## Les TOP options

**Prise USB** dans le salon et les chambres

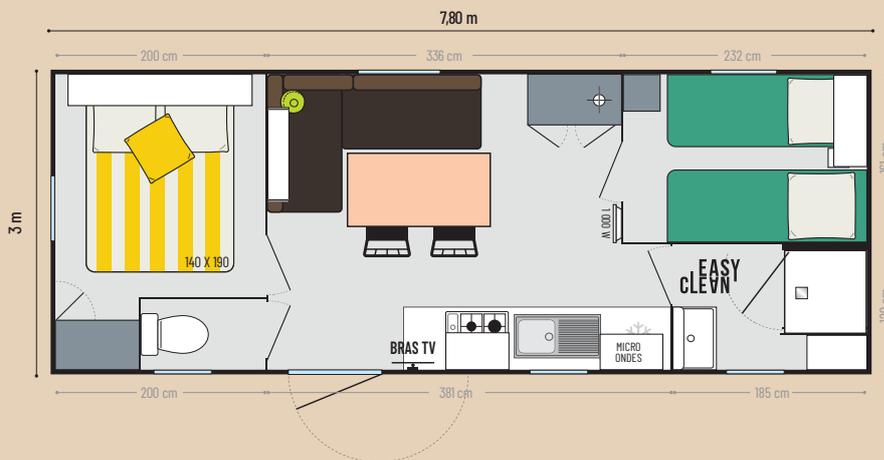
**Lits superposés** pour plus de place ou plus de couchages dans la chambre enfants.

**Couchage d'appoint** dans le canapé.

\* Dimensions hors tout. Surface plancher intérieur murs. Hauteur 3,45 m

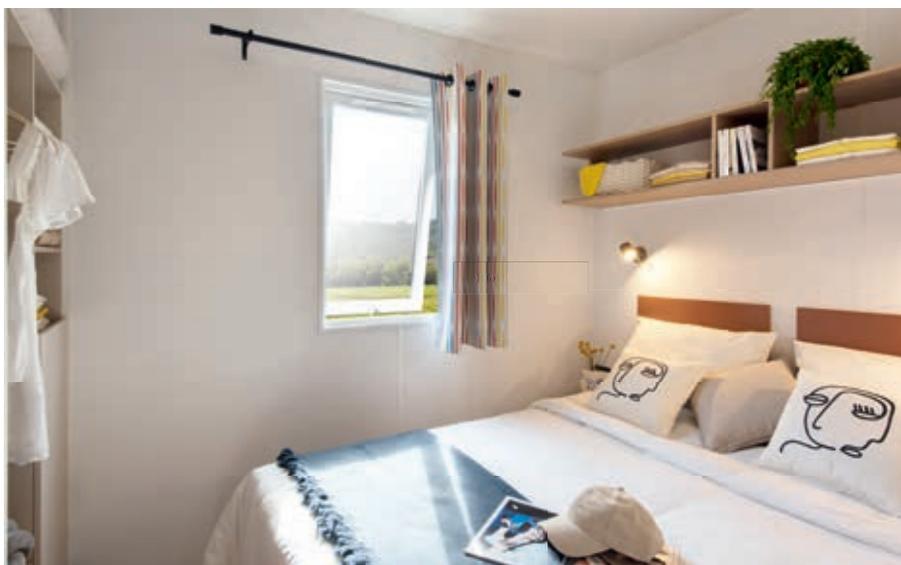
modèle 2 CH

TITANIA



## Les points forts

- + 3 m de large pour s'adapter aux parcelles les plus étroites
- + Espace séjour/repas confortable avec un canapé en angle
- + Grand placard de rangement dans le séjour



### La cuisine

- Caisson pour micro-ondes
- Casseroles grande capacité
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur table top 115L, basse consommation
- Store enrouleur
- Bras TV

### Le séjour

- Table repas avec pieds fixes bois
- Canapé en angle
- 2 chaises in & out empilables noires
- Grand meuble de rangement
- Étagère
- Store enrouleur

### La chambre parents

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit
- Têtes de lit
- Liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets à poser
- Penderie
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### La chambre enfants/invités

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit
- Rangement suspendu en pied de lit
- Chevet poser
- Étagère ronde
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### La salle d'eau & WC

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer
- Bac de douche 80 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat
- Porte de douche et fenêtre en verre dépoli pour plus d'intimité
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes et étagère intégrés
- Étagères
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres

### Les équipements de série

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage 100 % led
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7 l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel Hydropower
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements

IRM GAMME MOBIL-HOME 2022