

Gamme Classique

# CAPUCINE

2 chambres - 4/6 pers. - 36,40 m<sup>2</sup>

**IRM**

/ HABITAT



## — DE L'ESPACE POUR VOS SOUVENIRS

Retour de pêche : le petit dernier s'installe dans le salon pour lire pendant que vous cuisinez les poissons avec le plus grand... Avec un espace repas séparé du salon, une cuisine spacieuse et bien équipée, une chambre principale avec un large dressing et une salle d'eau, faites de vos séjours des moments chaleureux et confortables.



Chaque modèle IRM Habitat est certifié EN1647, norme européenne imposant plus de 180 points de contrôle de sécurité et de confort.

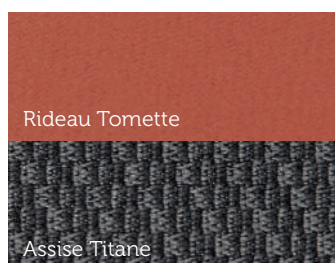
Dimensions hors tout (gouttières comprises) : L. 10,09 x l. 4 m

## On aime...

- ♥ Son espace repas lumineux
- ♥ Son meuble d'entrée avec pré-équipement lave-linge en option
- ♥ Son large dressing parental
- ♥ Son isolation (plancher 50 mm, murs 45 mm et toiture 100 mm)
- ♥ Son bardage vinyle coloris « lin » sur les 4 face

## — CRÉEZ L'AMBIANCE INTÉRIEURE DE VOTRE NID DOUILLET

**4 univers possibles**, à travers un choix de matières et de couleurs tendances et chaleureuses : Tomette ou Ficelle pour vos rideaux, et Argile ou Titane pour vos assises.



\*Les surfaces sont calculées selon la définition de l'UNIVDL : « La surface se définit par la superficie du plancher. Celle-ci est calculée à partir du nu intérieur, clos et couvert, après déduction des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur. Elle doit se comprendre : hors terrasse, hors gouttières et hors murs extérieurs. »

## ↳ Équipements de série

### — SALON GRAND CONFORT

- Canapé meublant en angle avec coffre de rangement, lit convertible intégré 130 x 190 cm. Tissu traité antitache et antiacarien.
- Table basse rectangulaire bois et métal avec poignées.
- Bras TV et étagère en dessous.

### — CHAMBRE PRINCIPALE

- Lit 140 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur.
- Large tête de lit de protection.
- Grand dressing ouvert avec penderie, étagères de rangement et tiroirs. Portes coulissantes en option.
- Combistore occultant moustiquaire.

### — ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm avec rallonge intégrée (160 x 80 cm), plateau coloris blanc.
- 4 chaises avec piétement bois et assise mœlleuse en polyvinyle blanc.
- Grand meuble de rangement pouvant recevoir l'option pré-équipement lave-linge.
- Convecteur 1 000 W.
- Chauffe-eau Hydropower dans un meuble à l'entrée et clips à balais.

### — CHAMBRE ENFANTS/INVITÉS

- 2 lits 80 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
- Large tête de lit de protection.
- 1 chevet amovible.
- Meuble pont en tête de lit à porte coulissante.
- Meuble de rangement avec étagères et penderie.
- Combistore occultant moustiquaire.

### — CUISINE ÉQUIPÉE

- Plaque gaz blanche 4 feux avec crédence de protection en verre blanc.
- Hotte aspirante blanche.
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 207 L (166 L + 41 L), classe A+ coloris blanc.
- Pré-équipement lave-vaisselle.
- Évier inox avec mitigeur design.
- Nombreux rangements et grand casseroles 3 tiroirs.
- Caisson micro-ondes.
- Store enrouleur en toile sur fenêtre.

### — SALLE D'EAU

- Bac de douche 80 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extraplat.
- Meuble vasque sur pieds surmonté d'une étagère avec porte-serviettes.
- Meuble de rangement haut avec porte.
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale.
- WC indépendants.

